

福岡市の建築計画

(11月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(11月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
九州商運(株)1号倉庫建替工事	九州商運(株) 代表取締役社長 中川寛茂(福岡市東区箱崎ふ頭6-9-16)	東区箱崎ふ頭5-2-3	S造4階建 敷地3,082.54㎡ 延床6,460.12㎡	倉庫	大高建設(株)一級建築士事務所 高村龍夫(福岡市博多区上牟田1-29-6)	24.10.16	25.04
(仮称)ハーモニーテラス和白二丁目③	(株)シケンプロデュース 取締役 アパート事業本部建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	東区和白2-1553-75	木造2階建 敷地163.88㎡ 延床165.98㎡	共同住宅	伊藤設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	24.10.08	24.11
(仮称)原田1丁目ビル 新築工事	(株)フクエキ 代表取締役 吉田澄央(福岡市東区原田1-25-36)	東区原田1-1192-1の各一部	RC造10階建 敷地1,265.41㎡ 延床3,071.79㎡	共同住宅	(株)栄和設計コンサルタント 久保山肇(福岡市中央区大手門2-8-6)	24.10.18	24.12
(仮称)R-Smart香椎3 新築工事	(株)アイケンジャパン 代表取締役 中島厚己(福岡市中央区天神2-7-21)	東区香椎駅東1-699-3,699-4,699-6	木造3階建 敷地278.29㎡ 延床358.17㎡	共同住宅	(株)アイケンジャパン二級建築士事務所 白男川崇(福岡市中央区天神2-7-21)	24.10.23	25.01
(仮称)アルティザ箱崎駅前 新築工事	(株)マリモ 代表取締役社長 谷本勝秀(広島県広島市西区庚午北1-17-23)	東区筥松2-15	RC造階建 敷地169㎡ 延床608.29㎡	共同住宅	(株)m's planning 藤本剛(福岡市南区高宮5-4-23-3F)	24.10.26	24.12
(仮称)箱崎4丁目AP I棟	(株)Cozy's Nest 代表取締役 山中浩司(糟屋郡新宮町美咲3-2-26)	東区箱崎4-20-61	木造3階建 敷地117.07㎡ 延床179.58㎡	共同住宅	中原建築工房一級建築士事務所 中原真洋(福岡市東区名島5-21-10)	24.10.29	24.12
(仮称)箱崎4丁目AP II棟	(株)LEGLISS 代表取締役 柴田祥吾(福岡市博多区上牟田1-8-6 アテナ博多01)	東区箱崎4-20-108	木造3階建 敷地117.07㎡ 延床179.58㎡	共同住宅	中原建築工房一級建築士事務所 中原真洋(福岡市東区名島5-21-10)	24.10.29	24.12
(仮称)福岡市博多区博多駅東3丁目 新築工事	サムティ(株) 福岡支店長 平木忠好(福岡市博多区上川端町12-20 ふくぎん博多ビル10F)	博多区博多駅東3-93-1,93-2,93-3,94-1,94-2	RC造13階建 敷地1,157.6㎡ 延床6,136.32㎡	共同住宅	(株)JIN建築設計 代表取締役 武本勇(福岡市博多区奈良屋町4-25)	24.10.15	25.03
(仮称)博多IR BLD 新築工事	(株)福岡トラスト 代表取締役 入江久子(福岡市博多区東光1-3-5)	博多区東光1-16-1,17-5,18-2	RC造10階建 敷地324.16㎡ 延床1,441.74㎡	事務所付 共同住宅	(株)植建築設計事務所 代表取締役 古川照貴(福岡市中央区六本松1-2-17)	24.10.15	25.02
(仮称)住吉4丁目計画	(株)ケイ・エル・アイ 代表取締役 小島公孝(福岡市博多区博多駅前3-4-8)九州旅客鉄道(株)事業開発本部 住宅開発部長 中村勇(福岡市博多区博多駅前3-25-21)	博多区住吉4-288,290,291,292	RC造14階建 敷地715.55㎡ 延床5,141.14㎡	共同住宅	(株)フレームワークス 萬家齋(福岡市博多区博多駅前1-12-3)	24.10.21	25.03
(仮称)B/UNITY CHIYO 新築工事	(株)BESTONE 代表取締役 稲富誠治(福岡市中央区今泉2-2-10)	博多区千代2-682	RC造9階建 敷地124.40㎡ 延床650㎡	店舗付 共同住宅	ゴマアーキテクツ 一級建築士事務所 代表 窪田佑輝(福岡市)	24.10.21	24.03
(仮称)福岡市博多区博多駅南5丁目37番8他企画	(有)共建工業 取締役 松山長(福岡市南区高木1-2-6-205)	博多区博多駅南5-37-8,37-13,37-19	木造3階建 敷地137.09㎡ 延床234.75㎡	長屋	(株)プレイリー設計 代表取締役 柳原良洋(鹿児島県鹿児島市鴨池1-12-35)	24.10.22	24.11
(仮称)美野島3丁目AP 新築工事	(株)NAC 代表取締役 岩永悠(福岡市博多区博多駅前4-15-6)	博多区美野島3-305,306-1,306-2	木造2階建 敷地354.08㎡ 延床236㎡	長屋	(株)リノビング二級建築士事務所 小松勇之(福岡市南区向野1-3-16 R-BLDG 3F)	24.10.25	24.11
(仮称)今泉2丁目プロジェクト 新築工事	(有)田中興産 代表取締役 田中龍平(北九州市小倉北区木町4-7-10)	中央区今泉2-3,7-1	RC造13階建 敷地768.46㎡ 延床4,044.14㎡	テナント(飲食店)、 共同住宅、 屋外駐車場施設	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	24.10.16	25.01
(仮称)大手門3丁目ビル 新築工事	小田喜ビル(株) 代表取締役 吉田登美子(福岡市中央区大手門3-3-12-206)	中央区大手門3-54	RC造10階建 敷地425.12㎡ 延床2,260㎡	共同住宅	照栄建設(株) 一級建築士事務所 和智広一(福岡市南区新町2-5-16)	24.10.16	25.03
(仮称)西中洲ホテル計画 東棟 新築工事	(株)LANDICホテル&リゾート 代表取締役 中山朋幸(福岡市博多区中洲5-3-8アクア博多6F)	中央区西中洲5-6-3 外4筆	RC造9階建 敷地396.52㎡ 延床1,000㎡	ホテル	(株)おたに設計 大谷史洋(福岡市博多区美野島3-5-4-2F)	24.10.17	25.03
(仮称)西中洲ホテル計画 南棟 新築工事	(株)LANDICホテル&リゾート 代表取締役 中山朋幸(福岡市博多区中洲5-3-8アクア博多6F)	中央区西中洲5-6-3 外4筆	RC造10階建 敷地385.47㎡ 延床1,000㎡	ホテル	(株)おたに設計 大谷史洋(福岡市博多区美野島3-5-4-2F)	24.10.17	25.03
(仮称)西中洲ホテル計画 西棟 新築工事	(株)LANDICホテル&リゾート 代表取締役 中山朋幸(福岡市博多区中洲5-3-8アクア博多6F)	中央区西中洲5-6-3 外4筆	RC造8階建 敷地164.95㎡ 延床450㎡	ホテル	(株)おたに設計 大谷史洋(福岡市博多区美野島3-5-4-2F)	24.10.17	25.03
(仮称)レジデンシャルジュエム井尻3丁目 新築工事	DM都市開発(株) 代表取締役 森弘晴(福岡市中央区大名2-9-34 アクシブ天神4F)	福岡市南区井尻3-1187-1,1187-4	RC造5階建 敷地653.86㎡ 延床1,563.16㎡	共同住宅	DMクリエイティブ(株) 代表取締役 森弘晴(神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央26-1エクレール横浜A-4)	24.10.28	25.01
(仮称)百道1丁目ビル新築工事	(株)KS 代表取締役 竹永小百合(福岡市中央区草香江2-12-16-702)	早良区百道1-806-39,806-40	RC造5階建 敷地369.56㎡ 延床830㎡	共同住宅	照栄建設(株) 一級建築士事務所 和智広一(福岡市南区新町2-5-16)	24.10.16	25.03
(仮称)ハーモニーテラス野芥一丁目	(株)シケンプロデュース 取締役 アパート事業本部建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	早良区野芥1-271-3,271-4	木造2階建 敷地286.76㎡ 延床182.28㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	24.10.08	24.11
(仮称)プレステージ西区福重 新築工事	オフィスネットワーク(株) 代表取締役 増本徹雄(福岡市博多区博多駅前3-23-17)	西区福重3-238	RC造5階建 敷地722.1㎡ 延床956.58㎡	共同住宅	美里建設(株)一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	24.10.30	25.02

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC=プレストレストコンクリート