

福岡市の建築計画

(3月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(3月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
プラシオ宮崎宮前 新築工事	九州ディベロップメント(株) 代表取締役社長 白砂光規 (福岡市中央区渡辺通4-10-10 紙与天神ビル5F)	東区馬出 4-368-1	RC造5階建 敷地1,094.17㎡ 延床2,495.55㎡	共同住宅	アッシュアーキテクトスタジオ(福岡市中央区大手門2-4-18 チサンマンション大手門102)	23.02.02	23.06
スカイクリエーショ ン株式会社様 マ ンション 新築工事	スカイクリエーション(株) 代表取締役 蒲原陽平(広島市中区鉄砲町4-16)	東区原田 2-1550-10,-11,-13,-14	RC造6階建 敷地327.76㎡ 延床697.55㎡	共同住宅	大東建設(株)久留米支店一級建築士事務所(久留米市山川野口町12-34 Bruno 久留米1F)	23.02.03	23.04
(仮称)ニトリ福岡 DC 新築工事	(株)ニトリ 代表取締役 武田政則(北海道札幌市新琴似七条1-2-39)	東区みなと香椎 3-29-10,-30-3,-32-3	S造6階建 敷地40,982.46㎡ 延床96,621.95㎡	倉庫	(株)イチケン九州支店一級建築士事務所(福岡市中央区大名2-4-35 富士火災福岡ビル8F)	23.02.08	23.10
(仮称)ドリームステ ージ唐原 新築工 事	(株)アーウィン 代表取締役 栗山祐一(福岡市中央区赤坂1-5-2 ドリームステージ赤坂ビル5F)	東区唐原 1-944-37	木造2階建 敷地176.06㎡ 延床193.61㎡	共同住宅	二級建築士事務所スタジオ・T(太宰府市国分5-31-11)	23.02.09	23.04
(仮称)冷泉町クリ ニックビル	(株)サワライズ 代表取締役 柴田耕治(福岡市西区小戸2-3-18)	博多区冷泉町 239-1,外3筆	プレストレストRC造5階建 敷地628.31㎡ 延床2,142.07㎡	クリニックビル (共同住宅)	(株)松山建築設計室(福岡市博多区博多駅前4-25-14 ヒロビル8F)	23.02.01	23.04
(仮称)ハーモニー テラス千代一丁目 ⑥A	(株)シンケンプロデュース 取締役 アパート事業本部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区千代 1-244一部	木造2階建 敷地194.48㎡ 延床191.51㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所(福岡市中央区天神1-1-1)	23.01.20	23.03
(仮称)ハーモニー テラス千代一丁目 ⑥B	(株)シンケンプロデュース 取締役 アパート事業本部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区千代 1-244一部	木造2階建 敷地166.36㎡ 延床154.99㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所(福岡市中央区天神1-1-1)	23.01.20	23.03
(集合分譲)博多 区那珂2丁目 D-room新築工事 A棟・B棟	大和ハウス工業(株)福岡支社 支社長 民谷秀人(福岡市博多区上牟田2-11-24)	A棟・博多区那珂 2-542一部、 B棟・博多区那珂 2-542一部、55-2、 -104-1,-105-1,-3、 -5,-106-1	S造3階建 A棟・敷地259.21㎡ 延床328.14㎡ B棟・敷地283.94㎡ 延床321.99㎡	共同住宅	大和ハウス工業(株)福岡支社(福岡市博多区上牟田2-11-24)	23.02.01	23.04
(仮称)オープンレジ デンシア博多駅前 2丁目 新築工事	(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー20F・21F)	博多区博多駅前 2-112-2	RC造11階建 敷地285.99㎡ 延床1,680㎡	共同住宅	(株)JIN建築設計(福岡市博多区奈良屋町4-25)	23.02.07	23.05
(仮称)ドリームステ ージ相生町	(株)アーウィン 代表取締役 栗山祐一(福岡市中央区赤坂1-5-2)	博多区相生町 2-4-5	木造2階建 敷地150㎡ 延床170㎡	共同住宅	大晃産業(株)一級建築士事務所(福岡市南区井尻5-24-15-203)	23.02.02	23.03
(仮称)九鉄工業 株式会社福岡本 社移転 新築工事	九鉄工業(株) 代表取締役社長 古賀徹志(福岡市博多区博多駅前6-3-1)	博多区博多駅前 3-11,-12	RC造8階建 敷地549.93㎡ 延床2,700㎡	事務所	九鉄工業(株)一級建築士事務所(福岡市博多区博多駅前6-3-1)	23.02.13	23.05
(仮称)ライオンズ 黒門 新築工事	(株)大京 九州支店 支店長 宮澤理樹(福岡市博多区博多駅前4-4-15)	中央区黒門四 区112,113	RC造7階建 敷地985.61㎡ 延床2,246.17㎡	共同住宅 (分譲)	(株)日企設計(大阪市北区山崎町1-5)	23.01.30	23.06
(仮称)modern palazzo赤坂2丁 目 新築工事	(株)モダンプロジェ 代表取締役社長 別府大力(福岡市中央区大名1-7-3)	中央区赤坂 2-3-104	RC造7階建 敷地552.51㎡ 延床1,250㎡	共同住宅	ゴマアーキテクト一級建築士事務所(福岡市南区大楠2-12-32)	23.02.06	23.05
(仮称)リファレンス 六本松ビル	(株)リファレンス 代表取締役 相部光伸(福岡市博多区博多駅前1-16-14)	中央区谷 1-409,-410	RC造10階建 敷地571.39㎡ 延床1,827.19㎡	事務所併用 共同住宅	渡辺隆児建築設計一級建築士事務所(福岡市南区清水2-11-4)	23.01.19	23.06
(仮称)プレステ ージ清水 新築工 事	(株)ヒューマンエステート 代表取締役 吉村和樹(福岡市中央区渡辺通1-1-1-1F)	南区清水 1-9-13	RC造5階建 敷地498.64㎡ 延床1,073.73㎡	共同住宅	美里建設(株)一級建築士事務所(北九州市小倉北区中井5-7-29)	23.02.01	23.06
(仮称)城南区別 府6丁目計画	九電不動産(株) 代表取締役社長 大神徳仁(福岡市中央区薬院1-13-8)	城南区別府 6-126-2外	RC造7階建 敷地3,035.48㎡ 延床5,064.43㎡	共同住宅	(株)エンプラスアーキテクトデザインオフィス(福岡市中央区大名1-2-15 GFスクエア大名7F)	23.02.03	23.06
(仮称)Residential Gem七隈 新築工 事	DM都市開発(株) 代表取締役 森弘晴(福岡市中央区大名2-9-34 アクジブ天神4F)	城南区七隈 7-183-4,184-6,186-8,-19	RC造6階建 敷地402.85㎡ 延床805.59㎡	店舗付共 同住宅	DMクリエイト(株)(横浜市都筑区茅ヶ崎中央26-1 エクレール横浜A-4)	23.02.08	23.05
(仮称)オープンレ ジデンシア西新 築工事	(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー)	早良区城西 1-162	RC造12階建 敷地376.16㎡ 延床1,558.38㎡	共同住宅	(株)雅福建築設計事務所(福岡市中央区赤坂1-12-15 読売福岡ビル4F)	23.02.13	23.09
(仮称)姪の浜1丁 目計画 新築工 事	(株)LANDIC 代表取締役 中山朋幸(福岡市博多区中洲5-3-8 アクア博多6F)	西区姪の浜 1-416-12他8 筆	RC造14階建 敷地1,226.78㎡ 延床5,200㎡	共同住宅	(株)おおたに設計(福岡市博多区美野島3-5-4-2F)	23.02.01	23.06

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC=プレストレストコンクリート