

# 福岡市の建築計画

(11月15日公表分)

標識設置報告書より弊社作成(11月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
(仮称)サムティ東区名島 新築工事	サムティ(株) 福岡支店長 田中淳(福岡市博多区上川端町12-20)	東区名島 2-2186-1,218 4-5,2183-5	RC造7階建 敷地1,175.9㎡ 延床2,539.71㎡	共同住宅	(有)セクション・D・アーキテツク 一級建築士事務所(福岡市中央区六本松3-11-41-3F)	22.10.11	23.01
(仮称)リアンレガ一口吉塚ステーション	(株)リアン 代表取締役 黒石征幸(福岡市中央区大手門1-8-18)	東区馬出 6-409	RC造5階建 敷地374.95㎡ 延床936.01㎡	共同住宅	美里建設(株)一級建築士事務所(北九州市小倉北区中井5-7-29)	22.10.15	23.01
(仮称)和白丘・レントハウスビル	(株)レントハウス不動産 代表取締役 末森伸祐(福岡市東区和白2-5-28)	東区和白丘 3-271-5,272-4, 272-5,275-3	RC壁構造3階建 敷地949.32㎡ 延床797.93㎡	共同住宅	(株)蓮建築研究所(福岡市東区下原4-7-9ハイナットUI)	22.10.19	23.03
(仮称)東区千早2丁目マンション 新築工事	九電不動産(株) 代表取締役社長 大神徳仁(福岡市中央区薬院1-13-8 九電不動産ビル4F)	東区千早 2-5-21	RC造9階建 敷地3,863.21㎡ 延床6,918.49㎡	共同住宅	リーメック(株)一級建築士事務所(福岡市中央区薬院4-3-5 セレス薬院6F)	22.10.24	23.01
(仮称)HAKATA 冷泉	アーバンライフスタイルホスピタリティ(株) 代表取締役 ダラチャンピタック・サグアンサク(福岡市中央区舞鶴1-8-23-401)	博多区冷泉町 295,297	S造5階建 敷地311.51㎡ 延床949.88㎡	ホテル	リマジック(株)一級建築士事務所(福岡市東区千早4-10-1-409)	22.10.14	23.01
(仮称)博多区春町3丁目計画 新築工事	(株)ゼファーコンサルテイング 代表取締役 原由史(福岡市中央区長浜1-3-4 綾杉ビル北天神1F)	博多区春町 3-47-1	木造2階建 敷地256.13㎡ 延床236.5㎡	共同住宅 (テナント付)	(株)ハウスアプリケーション 二級建築士事務所(福岡市中央区白金1-17-15-301)	22.10.18	22.12
(仮称)福岡テープ株式会社様マンション 新築工事	福岡テープ(株) 代表取締役 糸永広幸(福岡市博多区那珂3-2-4)	博多区博多駅南2-226,227, 228,229	RC造9階建 敷地233.8㎡ 延床1,015.97㎡	テナント付 共同住宅	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所(大阪市福島区福島5-8-1)	22.10.22	23.03
(仮称)千代3丁目計画 新築工事	21テクノロジー(株) 代表取締役 福澤一新(福岡市博多区千代3-3-14)	博多区千代 3-103,104,105-1	RC造10階建 敷地223.59㎡ 延床1,115.76㎡	事務所付 共同住宅	上村建設(株)一級建築士事務所(福岡市中央区住吉4-3-2)	22.10.26	23.01
(仮称)オープンレジデンスII 渡辺通II 新築工事	(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12F)	中央区清川 2-18-6 外3筆	RC造14階建 敷地902.17㎡ 延床3,849.33㎡	共同住宅	(株)JIN建設設計(福岡市博多区奈良屋町4-25)	22.10.19	23.02
(仮称)Modern Palazzo薬院2丁目 新築工事	(株)モダンプロジェ 代表取締役社長 別府大力(福岡市中央区大名1-7-3)	中央区薬院 2-308	RC造8階建 敷地235.44㎡ 延床1,200㎡	共同住宅、 事務所	(株)おたに設計(福岡市博多区美野島3-5-4-2F)	22.10.19	23.01
(仮称)天神北プロジェクト 新築工事	(株)INSK 代表取締役 石田有志(久留米市西町1091-8)	中央区天神 3-193-1,193-2	RC造10階建 敷地221.72㎡ 延床1,398.35㎡	共同住宅 (店舗)	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所(大阪市福島区福島5-8-1)	22.10.20	23.02
(仮称)R-Smart桜坂1 新築工事	(株)アイケンジャパン 代表取締役 中島厚己(福岡市中央区天神2-7-21-12F)	中央区桜坂 1-222-1	木造3階建 敷地169.36㎡ 延床260.65㎡	共同住宅	(株)アイケンジャパン 二級建築士事務所(福岡市中央区天神2-7-21 12F)	22.10.25	23.01
(仮称)株式会社 橙様マンション 新築工事	(株)橙 代表取締役 中西由紀(宮若市宮田4910-3)	中央区天神 5-89	RC造10階建 敷地233.47㎡ 延床1,089.99㎡	共同住宅 (店舗)	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所(大阪市福島区福島5-8-1)	22.10.24	23.02
(仮称)modern palazzo薬院大通駅前計画 新築工事	(株)モダンプロジェ 代表取締役社長 別府大力(福岡市中央区大名1-7-3)	中央区薬院 2-7-2,8	RC造9階建 敷地147.66㎡ 延床650.67㎡	店舗	(株)へいせい一級建築士事務所(糸島市前原西5-1-31)	22.10.27	23.03
(仮称)清川3丁目マンション 新築工事	(株)BEST ONE 代表取締役 福富誠治(福岡市中央区今泉2-2-10 ルシード光帆天神南1F)	中央区清川 3-2-1-1	RC造7建 敷地174.26㎡ 延床750㎡	共同住宅	ケイツーデザイン(株)(福岡市博多区博多駅南2-1-5F 博多サンシティビル601号)	22.10.25	23.01
西棟 (仮称)大橋3丁目プロジェクト 西棟 新築工事 東棟(仮称)大橋3丁目プロジェクト 東棟 新築工事	西棟 藤野和代(福岡市南区和田4-10-70) 東棟 (株)一陽企画 代表取締役 藤野泰英(福岡市南区和田4-10-70)	西棟 南区大橋 3-263-2 東棟 南区大橋 3-268-12	RC造5階建 敷地 西棟527.87㎡ 東棟655.89㎡ 延床 西棟950㎡ 東棟1,350㎡	共同住宅	(有)シーエヌシー総合計画事務所(福岡市南区大平寺2-23-15アイシェル・ブルク207号室)	22.10.26	23.02
(仮称)愛宕3丁目プロジェクト 新築工事	(株)グランディア 代表取締役 伊勢田直(福岡市中央区大名1-8-7)	西区愛宕 3-4209-1他13筆	RC造14階建 敷地9,127.23㎡ 延床15,000㎡	共同住宅	(株)アークドラフト一級建築士事務所(福岡市南区大橋1-4-6-202)	22.10.17	23.05

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC=プレストレストコンクリート